



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

06 Şubat 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:42

| | | |
|----------------------|--------------------|---|
| MECLİS | 1.BAŞKAN V. | Dt.Ahmet ATAÇ |
| KÂTİP | ÜYELER | Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM |
| MEVCUT | ÜYE | 33 Kişi (Başkan Dahil) |
| İZİNLİ | ÜYELER | Akın ÇAMOĞLU - Fatma Banu KURT - Yaşar TEPEKAYA - Ali İNCİ - Erkan KOCA |
| KATILMAYANLAR | | |
| MEVCUT ÜYELER | | Nuray AKÇASOY Turgut DOĞANDOR Fatih ÖZATA İbrahim KÖKDERE Metin GÜNDOĞDU Neşe KARADEMİR Hasan TUTUCU Mustafa COŞU Mustafa KAVAS Hasan Hüseyin BOLAT Zeynep ÇETİN Burhan ÇİFTER Erdoğan AYDOĞMUŞ Niyazi ÇETİN Mehmet GÜNDOĞAN Hasan ÜNAL Zehra ZEYDAN Mustafa GÜLERYÜZ Mustafa ÖNDER Seyfettin ÇALIŞKAN Emre AYDIN Ahmet İLKER Meliha ÇELİK Zuhul SEZGİN Ahmet VURAL Mustafa BİRSEN Eyyüp YILMAZ Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Orhan DURMUŞ Şenel ALTUN |

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Değerli meclis üyeleri. Şubat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Akın ÇAMOĞLU, Fatma Banu KURT, Yaşar TEPEKAYA, Ali İNCİ, Erkan KOCA 'yı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

ŞUBAT AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Yenibağlar Mahallesinde bulunan belediyemiz parselinin tahsisi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
2. Çukurhisar-Yeni Mahallede bulunan belediyemiz parselinin tahsisi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
3. Batıkent Mahallesi 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
4. Şarhöyük Mahallesi Bademlibahçe Sokakta bulunan parka "Şehit Polis Memuru Musa TAŞ Parkı" isminin verilmesi. (İsim Belirleme Komisyonu)
5. Otopark Yönetmeliğinin 10. Maddesi uyarınca, Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları Yönergesi'nin ve Otopark Yönetmeliğinin 12. Maddesi gereğince Yerleşme Bölgesi Gruplama çalışması konusunun görüşülmesi. (İmar ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Gündemi maddelerini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Başkanım uygun görürseniz 1 ve 3. Maddeler dışındaki maddeler oybirliğiyle geldiği için meclis üyesi tüm arkadaşlarımızın bilgisi dahilinde. Dolayısıyla bu 1 ve 3. Maddeler dışındaki maddeleri direkt oylayalım. 1 ve 3. Maddeleri burada tartışalım. Uygun görülürse.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Uygundur.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Erdoğan Bey'in önerisini oylayalım. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu suretle 2.4. ve 5. Maddeler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bunuda oylayalım. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlayalım.

Meclis Üyesi Meliha ÇELİK:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.02.2023

Sayı : 07

01.02.2023 tarih ve 22 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yenibağlar Mahallesi, 22993 ada, 2018,41 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75 maddesinin "d" bendine istinaden 25 yıllığına bedelli olarak Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi konusunun kabulüne oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Evet buyurun.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkan az evvel arkadaşımızda okuduğu noktada bedelli ve bedelsiz konusu var. Burası yıllardır sürüncemede olan bir okul bölgesi. Burada yapılacak okulda yaklaşık 10 dönümlük bir arazinin 2 dönümü yaklaşık belediyemizin. 8 dönümü Milli Eğitim Bakanlığının. Biz burada bedelli kısmına takıldığımızı dolayısıyla bedelsiz olursa oybirliğiyle geçireceğimizi arkadaşlarımıza ilettik. Ancak arkadaşlarımızın bedelli ısrarı üzerine bedelsiz olması gerektiği içinde çoğunluk görüşüne katılmadığımızı ifade ediyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Israr nedeninide dinleyelim.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Sayın Başkanım değerli meclis üyeleri. Hatırlanacağı üzere bu konu daha öncede gündeme gelmişti 2015. Milli Eğitim Bakanlığı bu arsaya 1 milyon 800 bin civarında teklif etmiştir. Biz belediye olarak bu rakın düşük olduğunu ve 2 milyon 400 bin gibi bir rakam telaffuz etmiştik uzlaşmamıştık. Yani rakamda uzlaşamadık ve neticede şimdi Milli Eğitim aradan geçti 5-6 sene bu sefer bedelsiz tahsisini istiyor. Burada değerli arkadaşlar Milli Emlak Müdürlüğü bize olumlu yaklaşırsa yani bu yer karşılığı bir yer teklif etse dese ki işte şurada şöyle yerimiz var biz bunu size verelim. Sizde bize bu yeri sağlayın. Takas yoluyla bu işi çözelim gibi yaklaşımda hiçbir zaman bulunulmadı. Maalesef uzlaşamadık Milli Eğitim Bakanlığıyla konu buralara kadar geldi. Milli Emlak Müdürlüğü maalesef hiçbir zaman Tepebaşı Belediyesine 1 m² yer vermediği gibi daha öncede mecliste ifade ettiğim gibi ecrimisiller 8 m² için 2000 küsürler. Yani böyle bir yaklaşım tarzı olamaz. Yani iyi niyet ölçülerinde çözüme yönelik ne yapabilirizi getirseler önümüze bizde elbette yapıcı yaklaşırız. Maalesef bu tür yaklaşımlarda bulunulmadı. Çünkü bu konu daha öncede gündeme gelmişti. Şimdi bedelsiz tahsis etsek bu sorun olur daha önce 1 milyon 850 bin lira teklif edilen yeri niçin bize bedelsiz veriyorsunuz gibi bir yaklaşımda olabilir. Bu bedelsiz kelimesini uygun bulmadık. Bedeli mukabilinde verilirse yaklaşım göstereceğimizi ifade ediyorum. Saygılar sunarım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Şöylede diyebiliriz. İyi niyetli görüşmelere her zaman açığız.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bize teklifte bulunsalar buraya karşılık böyle bir yeri verirmisiniz deseler elbette biz yaklaşım olarak gösteririz yani.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Başkanım şimdi iyi niyetten bahsediyor Erdoğan Bey ama böyle konuştuğunuzda Milli Eğitimin kötü niyeti varmış gibi bir durum çıkıyor ortaya. Bunu düzeltmemiz lazım. Şimdi burası esasen imar planlarında okul bölgesi olarak geçen bir bölge.

Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Ama iyi niyet karşılıklı olur. Kötü lafı geçmedi.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: İyi niyetli yaklaşırlarsa dediğiniz anda algı direk şuna oturur. Sanki İl Milli Eğitim Müdürlüğümüze kötü niyetle yaklaşıyormuşçasına ben en azından bunu anlıyorum kendi adıma konuşuyorum.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: İstedğin gibi kabul et.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Müsaade edin. Şimdi burası yaklaşık 10 dönümlük belediyemizin imar planlarında zaten okul bölgesi olarak geçen bir yer. Haritayı arkadaşlar yansıtabilirler. Belediyemize ait olan alan zaten kullanışa elverişli bir bölgede değil. Sanki %80'i %50'si gibi bir bölgede değil. Milli Eğitime ait olan arsanın içerisinde yer alan bir bölge bize belediyemize ait olan bölge. Şimdi Mustafa Bey burada İl Milli Eğitim Müdürlüğü sanki kendine bir bina yapacak bir müdürlük yapacak gibi bir havalara çıkmasın. Zaten planda burası amacına uygun bir şekilde okul bölgesi olarak ayrılmış okul inşaatı için bir yatırım programına alınmış. Bu çok güzel bir şey biz buna sevinmemiz lazım. Biz buna öncülük etmemiz lazım. Bölgemizdeki yatırımın önünü açmamız lazım. Daha çok bizim İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün öncüsü olmamız lazım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Belki ben o paraylada yatırım yapacağım.

Meclis Üyesi Emre AYDIN: Bizim söylediğimiz şey çok açık Başkanım. Bizim bu bölgedeki yatırımın önünü açmamız lazım. Bu düşüncelerle komisyon kararında red oyu verdiğimizizi beyan ederim sağolun.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC: Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 3. Madde.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.02.2023

Sayı : 3

01.02.2023 tarih ve 24 sayılı Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21K-3B pafta, 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde UİP-261004425 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21K-3B pafta, 11557 ada, 26 ve 27 parseller ile 24 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve yola, 25 parsel Trafo Alanına isabet etmektedir.

Yerinde yapılan incelemeler neticesinde plan değişikliğine konu alanın plan onama sınırında yer aldığı, 11557 ada 24, 26 ve 27 parsellerde Park Alanı olarak planlı kısımda yeşil alana ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmadığı; 25 parsel üzerinde ise trafo bulunduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, mülkiyeti şahıslara ait olan park alanı olarak planlı alanda yer alan parsellere ilişkin uygulama veya parselasyon işlemi bulunmamakta olup 11557 ada 26 parseline ilişkin Eskişehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2022/434 Esas ile açılan dava süreci devam etmektedir. Bahse konu parselleri de kapsayan alanda 18.12.2020 tarih ve 449 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile imar planı yapma yetkisi Belediyemize verilmiş olup imar planı yapımı sürecine başlanmıştır. Söz konusu planlama çalışması kapsamında bütüncül olarak hazırlanacak imar planlarının onay işlemlerinin tamamlanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılarak mülk sahiplerine imar hakkı verilmesine yönelik çalışmalar yürütülecektir. Yapılacak uygulama çalışmaları sonucunda mülkiyet hakkının özü korunacağından; bahse konu alanın Tepebaşı Belediyesine kamulaştırılması, belediyelerin görev ve sorumluluklarının belirlendiği 5393 sayılı Belediye

Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Kanununun 14. Maddesine aykırılık oluşturacak ve Belediyemizi maddi açıdan zarara uğratarak, fahiş ve geriye dönülmesi imkânsız sonuçlar doğurabilecektir.

Bu sebeplerle, 11557 ada, 26 ve 27 parseller ile 24 parselin bir kısmında park alanı olarak planlı alanın, yukarıda belirtilen planlama çalışmaları kapsamında yeniden planlanmak üzere plan onama sınırı dışına çıkarılarak plansız hale gelmesini ve sehven 24 parsel olarak yazılan, 25 parselde yer alan mevcut trafo alanının gösteriminin mevzuat doğrultusunda düzenlenmesini içeren UİP- 261004425 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna** Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL: Sayın Başkanım komisyon raporuna istinaden küçük bir açıklama yapmak istiyorum. Biliyorsunuz bizim Tepebaşı bölgesinde 3 adet Büyükşehirden yetki aldığımız ve 1/5000 likte hazırlık aşamasına geldiğimiz bölgelerden bir taneside burasıdır. Bu park alanının 2 nolu zannedersen düzenleme bölgesi içinde %45 vatandaşların payı kestikten sonra maksimum kalan kısmının parsel olarak verilmesi belediyenin kamulaştırma yükü altına girmemesi açısından çok önemlidir. Haliyle bu 2. Bölgedeki değerlendirme aşaması daha doğru olacaktır. Fakat bizim burada maalesef toprak koruma kurulundan çıkan kararlar bakanlıkta beklediği için bu planları ilerleme aşaması kaydettirememiştik. Bunu biz AK Parti meclis üyelerimizde defalarca dile getirmemize rağmen bu konuda bir ilerleme sağlayamadık. İşin özeti budur teşekkür ediyorum.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sayın Başkanım şimdi arkadaşlar teknik arkadaşlar. İmar konusunu bilen arkadaşlar. Önümüzdeki imar komisyon raporunda Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 21K-3B pafta, 11557 ada, 26 ve 27 parseller ile 24 parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı ve yola, 25 parsel Trafo Alanına isabet etmektedir diyor komisyon raporunun bir paragrafında. Daha sonra başka bir paragrafında Ayrıca, mülkiyeti şahıslara ait olan park alanı olarak planlı alanda yer alan parsellere ilişkin uygulama veya parselasyon işlemi bulunmamakta olup 11557 ada 26 parsel ile ilişkin Eskişehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2022/434 Esas ile açılan dava süreci devam etmektedir diyor. Yine bir paragrafında Bahse konu parselleri de kapsayan alanda 18.12.2020 tarih ve 449 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile imar planı yapma yetkisi Tepebaşı Belediyesine verildiğinden bahsediyor Hasan Bey’inde dediği gibi. Yine Bu sebeplerle, 11557 ada, 26 ve 27 parseller ile 24 parselin bir kısmında park alanı olarak planlı alanın, yukarıda belirtilen planlama çalışmaları kapsamında yeniden planlanmak üzere plan onama sınırı dışına çıkarılmasından bahsediyor. Şimdi burası zamanında planlandı. Teknik arkadaşlarımızda tamamının bilgisi üzerine planlama yapılırken sosyal donatı alanı adı altında alınan bölgeler vardır. Bu sosyal donatı adı altında ayrılan bölgelerde yeşil alanlar yollar trafolar. Şimdi burada o planın yapıldığı dönemde yani planlı bir alandan bahsediyoruz. Planlı bir alan yapılırken etrafındaki alanlara sosyal donatı adı altında yapılan uygulamalar mevcut. Burası bundan önceki planda ayrılmış sosyal donatı alanı. Şimdi bu alanı tekrar plansız alana çevirip daha sonra işte 2020 yılında Büyükşehir Belediyesinden aldığımız yetkiyle tekrar düzenleyeceğiz demek çok doğru bir yaklaşım değil. Burada sosyal donatı alanının eksildiğinin ifade etmek zorundayım. Dolayısıyla çoğunluk görüşüne katılmama sebeplerimizde teknik olarak açıklanması gerektiğini düşünüyorum. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Sayın Başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Bu bahsedilen alan Batıkent Mahallesinin iki noktasında yer alan bir yapı adası. Bu park olarak planlanmış sizinde ifade ettiğiniz gibi. Batıkentin son noktası ve burası park olarak ilan edilmiş. Sosyal donatı olarak ayrılmış ama Batıkentin 18. maddeyi uygulama safhasında ortaklık payı oranının %35’ten fazla olduğu için burasını 18. Madde uygulamasının dışında bırakılmış ve dop karşılamadığı için keşke o tarihte %45 olsaydı belki bu dop oranını hesaplayıp kurtarma imkanı vardı. Biz aslında vatandaşın lehine bir işlem yapıyoruz. Diyoruz ki Batıkentin devamını Hasan Bey’inde ifade ettiği gibi planlayalım bu vatandaşlar mağdur olmasın yeni planlayacağımız bölge içinde %45 16 dönümlük bir saha o 26. Parsel. Yani davalık olan parsel 26 parsel. Diyoruz ki burada 16 dönümlük alanına %45 ini eğer düzenleme ortaklık payı %45 ise %45 %40 ise %40 keselim kalan bölümünü bu

Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

bölgede gene imar hakkı olarak verelim vatandaşın hakkı zayı olmasın. Burada afedersiniz gene burada avukat yanımda oturuyor ama avukatlar burada biraz sıkıntı yaşıyorlar işin gerçeği bu Turgut Bey. Yani değerli arkadaşlar burada hak sahipleri şunu bilseler evet hak kaybınız olmayacak. Planda ifade ettiğim gibi 16 dönümde dop oranı çıkacak bunlara imar parseli olarak yer verilecek. %40 olduğunu düşünün %60'ı verilecek. Yani 16'nın %60'ı 9600 m2 imar parseli. Tabanda %30 oturumlu olsa hesaplayın işte 2 dönüm 3 dönüm bir yer. Tabanda 3 dönüm yer 3 katlı olsa 10500 m2 toplam inşaat alanı. Yani 20 dairede 7 daire filan sahibi olur.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Bölgedeki sosyal donatı alanı eksiğini nasıl kapatacağız. Burası planlı bir alan.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Mustafa Bey plansız alana çıkartırken yeni yapacağımız planın içinde gene o park alanı korunacak. Korunacak yine o park alanı kaldırılmayacak. En yakın yerden yer verilecek 9000 misal olarak verdim yani %40 kesilirse veya %45 verilirse o oranda yer verilecek. Bunu vatandaş bilmesi lazım.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Erdoğan Bey vatandaşın lehine olduğunu söylüyorsunuz ben kabul ediyorum ama siz şimdi burayı kaç yılında planladınız? Yaklaşık 10 yıl 15 yıl önce planladınız. Planlarken bir sefer sosyal donatı alanı olarak gösterdiniz. Şimdi 2020 de aldığımız yetkiyle bir daha sosyal donatı alanı göstereceksiniz bir koyundan iki post çıkartacağız.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Hayır öyle bir şey yok. Bak bir daha söylüyorum. Burasını planlayacağımız alanda burası park alanı olacak dediğim gibi en yakın noktadan yer verilecek. Vatandaşın lehine aslında bu. Ama parsel maliklerine ulaşım anlatılması lazım. Ama avukatlar devreye giriyorlar işin gerçeği bu 3. Asliye hukukta burası sanki fiili el atılmış gibi hukuka müracaat ediliyor bir bedel önümüze geliyor bu bedeli ödememiz mümkün değil işin gerçeği bu rakamı telaffuz etmiyorum.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: En az avukatlar kadar suçlu teknik elemanlar.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Dop oranı kurtarmadığı için ayrılmış orası. Biraz önce söyledim dop oranı %45 olsaydı belki orası. Konu bundan ibaret yani.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL: Sayın Başkanım ben çok iyi hatırlıyorum o dönemde düzenleme ortaklık payı %35'ti daha sonra %40'a çıktı %45'e çıktı. Hatta bir defa Erdoğan Bey'de mecliste bununla ilgili görüşmeler devam ederken bizimde fikrimizi sordular düzenleme ortaklık payının ne olması gerektiği hakkında. Fikirlerimizi ilettik ama o dönemde uygulamada maalesef karşılayamadık hem Çamlıca hem Batıkent bölgesi ayrılmak zorunda kaldı. Haliyle buda %35'i kurtarması için bu yeşil alanın daha sonraki ilave yapılacak şimdiki yani istediğimiz imar planının içine dahil edilerekten uygulamanın yapılmasını gerekli gördüm. Daha önceden burası düzenleme ortaklık payına dahil edilip işlem görmedi. Görseydi zaten bu yeşil alan karşımıza gelmeyecekti. Haliyle burada yeni alandaki planın içinde sorun çözülür. Çözülmesi içinde dediğim gibi toprak komisyonundan çıkan kararlar maalesef bakanlıkta bekliyor. Toprak koruma kurulu kanunla kurulmuş bir komisyondur. Bu komisyonda toprak değerlendirme yapılır toprakla ilgili değerlendirmeler burada onaylandıktan sonra bakanlığa gider ama bunun üstündeki bir komisyon kurdu 4 kişiden oluşan bir toprak komisyonu ve bu komisyonda bazı kararlarımız reddediliyor geri geliyor. Yani kanunla kurulmuş komisyonun kararlarını yönetmelikle kurulmuş bir komisyon geriye gönderiyor. Bunu yaşadık oybirliğiyle geçen koruma kurulu kararı bakanlıktan red geldi gerekçesi kimse cevap vermiyor. Gerçi kendi imkanlarımızla düzeltmeye çalıştık. Ama sizlerinde zaman zaman bu konuyu paylaştık sizlerde görüştük eğer bakanlıkta sizlerde yardımcı olursanız bu bölgenin sıkıntısını komple çözelim. Hem şehrimize yeni bir gelişme alanı açalım. Bakın depremler oluyor şuanda.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Başkanım bir ilave olarak şunu ilave edeyim. Hasan Bey'inde ifade ettiği gibi bakanlıktan gelecekmış gibi biz şuanda 5000'lik planı büyükşehirin verdiği yetkiye istinaden çalışıyoruz şuanda. Aşağı yukarı 5000'lik planında son

Subat Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

noktaya doğru getiriyoruz. Keşke bakanlık bu kararı biran önce gönderse aşağı yukarı bitirdik gibi 5000'lik planı büyükşehir sunacağız. O yetki bize verildi Tepebaşı Belediyesi'ne bizim arkadaşlarda çalıştılar şuanda bitme noktasında. Sanki verecekmiş gibi hazırlığımızı biz yaptık yani. Konu bundan ibaret yani biz vatandaşın lehine bir düzenleme yapalım bu sorunları ortadan kaldıralım diye uğraşıyoruz.

Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN: Sayın Başkanım. Erdoğan Bey yaptığınız imar planında burası altyapı sosyal donatı alanı olarak ayırdık mı?

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Var.

Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN: Şimdi bunu kaldırdığımız zaman yasal olarak.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Kaldırmayacağız. Yeni yapılan planda yine park olacak.

Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN: Tamam yeni yapılacak planı başka bölgeye aktarıyorsunuz. Önceki bölgedeki bu kalkan sosyal donatıdaki altyapı eksikliği nasıl tamamlayacağız.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Anlayamadınız konuyu. Yerinde kalacak diyorum. Yeni üretilecek bir bölge için planda burası kalacak. Bu mülkiyet yapısını nasıl çözeceğimizi ifade ettim. En yakın noktadan dop kesilecek en yakın noktadan yer verilecek yeni üretilen alanda.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Şöyle oluyor 15 yıl önce yaptığımız bir hatayı bugün düzeltiyoruz.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Mustafa Bey rica ediyorum hata değil. Dop oranı kurtarmadığı için.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Oğün 35 bugün 45.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Evet.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Sadece %10'luk artış bu problemi çözmiyor. Az evvel dediğiniz gibi sosyal donatı alanları o bölgedeki yapılan imar çalışmalarına göre hesaplandı burası ayrıldı. Dolayısıyla 3194'e görede uygun hale geldi. Aynı şey şimdi yapılacak alanda burası yeşil alan gösterilecek 15 yıl önce yaptığımız eksiği susup kapatacağız.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Mustafa Bey bu konuyu uzun uzadıya anlatmam lazım.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Erdoğan anlatsanda kabul etmeyecekler.

Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN: Hayır zaten sorularımıza cevap vermiyorsun ki başka şeyler anlatıyorsun.

Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bakın mekânsal planlar yönetmeliği var. Mekansal planlar yönetmeliğinde standartlar belirlenmiş. 2014 yılında mekânsal planlar yönetmeliğinde standartlar değişti. Hanemizin mülk sayısı değişti. Dolayısıyla yeni planda düzenleme ortaklık payı oranında kesilerek vatandaşa yer verilecek. Kısa ve öz bu.

Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ: Evet oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Mart Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Mart 2023 Çarşamba, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Dt.Ahmet ATAÇ
Meclis Başkanı

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye